



## INHOUD

**CANONIEKE MACHTIGING:  
DUURTIJD, IMPACT EN  
HERINVESTERING**

**PASTORIEËN: DATERING  
EN EIGENDOMSTITEL**

**KERKFABRIEKEN EN ON-  
DERNEMINGSNUMMERS**

**NIEUW DECREET ONROE-  
REND ERFGOED**

**VPW - INVENTARIS PATRI-  
MONIUM**

**KERKENPLAN**

**VORMINGSMOMENTEN  
VOOR KERKFABRIEKEN**

**VORMING VOOR AFDE-  
LINGSAFGEVAARDIGDEN  
EN BESTUURDERS VAN  
VPW**

als ge van ze leven in de westhoek passeert  
deur regen en noorderwinden  
keert omme den tied als g' alhier passeert  
den oorlog ga j' hier were vinden

ja 't is den oorlog da 'j hier were vindt  
en 't graf van duizend soldoaten  
altied iemands voader altied iemands kind  
nu doodstille en godverlaten

laat de bom'n nu maar zwieg'n  
en dat 't gras niets verteld  
en de wind moet 't ook maar nie zing'n  
dat julder'n dood tot niets hè geteld  
dat woaren al te schrik'lijke dingen

zeg 't goat al goed der is welvaart in 't land  
en de vrede ligt vast in de wetten  
we maken wel woapens maar met veel meer verstand  
maar just om den oorlog te beletten

en grote raketten atoom in den top  
we meugen toch experimenteren  
we mikken wel ne keer naar mekaar zijne kop  
maar just om ons 't amuseren

als ge van ze leven in de westhoek passeert  
deur regen en noorderwinden  
keert omme den tied als g' alhier passeert  
den oorlog ga j' hier were vinden

ja 't is den oorlog da 'j hier were vindt  
en 't graf van duizend soldoaten  
altijd iemands voader altijd iemands kind  
duizend en duizend soldoaten  
duizend en duizend soldoaten  
duizend en duizend soldoaten

(Duizend Soldaten – Willem Vermandre)

Reacties op, vragen over of bedenkingen bij de info in de  
nieuwsbrief? Contacteer ons op volgend e-mailadres:  
[nieuwsbrieffijdelijke@vlbm.be](mailto:nieuwsbrieffijdelijke@vlbm.be)

## Canonieke machtiging: duurtijd, impact en herinvestering

1.- Een canonieke machtiging is niet onbeperkt geldig in de tijd! Voortaan zal op **een canonieke machtiging vermeld worden dat ze 24 maanden geldig is**. De aanvraag canonieke machtiging is immers het eindpunt van een proces. Op het ogenblik dat de machtiging gevraagd wordt, is alles voorbereid, is er een akkoord binnen de Raad van Bestuur van VPW, is eventueel alles doorsproken met het vicariaat (bij ingewikkelde dossiers of transacties van grote waarde) en is er een ontwerp van overeenkomst waarin alle partijen zich kunnen vinden. Niets belet dus om, na het verlenen van de canonieke machtiging, de voorgenomen transactie snel te realiseren.

Bij heel complexe zaken kan dit soms wat uitlopen, maar binnen een termijn van 24 maanden moet zeker alles geregeld kunnen zijn. Mocht dit toch niet lukken, dan dient een nieuwe machtiging te worden aangevraagd. De bedoeling van de beperking in de tijd bestaat er vooral in om te voorkomen dat oude overeenkomsten zouden worden uitgevoerd aan voorwaarden die intussen totaal achterhaald zijn. Dus: eerst alles goed voorbereiden, dan pas canonieke machtiging vragen en daarna spoedig uitvoeren.

Noot: altijd kopie van ondertekende akte bezorgen aan dienst Kerkfabrieken van het aartsbisdom

2.- Wanneer een VPW (op vraag van één van haar afdelingen) **een compromis (voor verkoop of aankoop) wil ondertekenen met een tegenpartij geldt m.b.t. het aanvragen van een canonieke machtiging dezelfde filosofie als voor het verlijden van een notariële akte van aankoop/verkoop**. Immers, een compromis bindt beide partijen en zal dus resulteren in een daadwerkelijke transactie van onroerend goed. Een VPW kan op 2 manieren handelen: Ofwel vraagt men canonieke machtiging

aan voor het ondertekenen van het compromis, met alle nodige stukken bij de aanvraag. De canonieke machtiging geldt dan zowel voor het compromis als voor de notariële akte zelf. Ofwel ondertekent men het compromis zonder machtiging, maar laat men daarin uitdrukkelijk opnemen dat het niet verkrijgen van een canonieke machtiging vanwege het aartsbisdom een ontbindende voorwaarde is. Een compromis ondertekenen zonder ontbindende voorwaarde of zonder canonieke machtiging kan niet.

3.- Heel wat canonieke machtigingen voor het verkopen van onroerend goed worden de laatste maanden afgeleverd **onder voorwaarde van herbelegging in (verhuurbaar) onroerend goed**. Reden hiervoor is enerzijds de overweging dat onroerend goed best vervangen wordt door ander onroerend goed, zeker nu de opbrengsten van financiële reserves zeer laag zijn. Anderzijds – en veel belangrijker – gebeurt dit ook vanuit de bezorgdheid om de pastorale zones financieel structureel leefbaar te maken/houden en te voorzien in de nodige middelen voor

concrete pastorale initiatieven (diaconie, personele ondersteuning, ...). De transitinkomsten zullen immers onvoldoende zijn voor de pastorale werking, en zullen moeten aangevuld worden door opbrengsten uit onroerend goed. Tegen deze achtergrond is het aangegeven bij het voorbereiden en behandelen van dossiers van verkoop van onroerend goed, tegelijk binnen de VPW ook al na te denken over herbelegging en dit mee te vermelden in de aanvraag canonieke machtiging.

## Pastorieën: datering en eigendomstitel

In meerdere gemeenten helpt het Vicariaat bij het opstellen van een gemeentelijk pastorieplan.

Daarbij ondervinden we dat het dikwijls onbegonnen werk is om de eigendomstitel voor pastorieën van voor de Frans Revolutie onomstotelijk aan te tonen.

Om dit op te vangen, heeft het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, in samenwerking met het Aartsbisdom, volgende algemene regel aangenomen:

- een pastorie van voor 1802 wordt zonder meer verondersteld eigendom van de gemeente te zijn, tenzij er sterke indicaties van het tegendeel zijn (die dan moeten worden aangetoond).

- voor pastorieën na 1802 zou er in principe wel een eigendomstitel moeten zijn. Is die er niet, dan dient in de archieven van de gemeente en van de kerkfabriek gezocht te worden naar indicaties van het eigendomsrecht (wie betaalde de grote kosten, wie trad in feite op als eigenaar, ...). Wanneer er onduidelijkheid is over pastorieën van na 1802 kan men ook steeds vragen welke informatie het Aartsbisdom in haar archief heeft over de pastorie in kwestie. Contactpersoon:

- Gerrit Van den Bossche

[archiv@diomb.be](mailto:archiv@diomb.be), 015 298 422

- Dienst Kerkfabrieken

[kfvpw-feaop@diomb.be](mailto:kfvpw-feaop@diomb.be), 015 292 661

---

## Kerkfabrieken en ondernemingsnummers

Met de regelmaat van een klok krijgen we de vraag of een kerkfabriek een ondernemingsnummer heeft en waar dat dan wel te vinden zou zijn.

Een kerkfabriek zou in principe een on-

dernemingsnummer moeten toegekend zijn. Dat kan je vinden op K.B.O.

(kruispuntbank ondernemingen): <http://economie.fgov.be/nl/ondernemingen/bce/inschrijven/#.VE88wo10yM8>

---

## NIEUW DECREET ONROEREND ERFGOED

Het nieuwe onroerenderfgoeddecreet en de uitvoeringsbesluiten gaan op 1 januari 2015 van kracht. Ze vormen een nieuw kader voor inventarisatie, bescherming, beheer, financiering en handhaving van monumenten, landschappen en archeologie.

Er zijn een aantal ingrijpende veranderingen ten aanzien van het vroegere decreet. Zeker voor kerkfabrieken een must om op de hoogte te zijn.

Meer info (het decreet zelf, de brochure, allerhande info) vindt u op : <https://www.onroerenderfgoed.be/nl/wetgeving/onroerenderfgoedbeleid/onroerenderfgoeddecreet>

Op de vormingssessies voor kerkfabrieken en CKB's in januari en februari 2015 (zie hoger) staan we hier uitvoerig bij stil en kunnen ook concrete vragen beantwoord worden.

## **VPW - INVENTARIS PATRIMONIUM**

Elke VPW werd door de dekenassistenten gevraagd om werk te maken van een informatief sterke inventaris onroerend goed. Daartoe werd een uniform sjabloon ontwikkeld werd.

Daarin wordt cruciale informatie over elk onroerend goed opgenomen : ligging, kadastragegevens, juridisch statuut, kwaliteitsgegevens, mogelijkheden en

beperkingen, ...

De einddatum voor elke VPW om dit af te werken is 31/12/2014. Dit is dus nog slechts enkele weken. Vandaar de dringende vraag aan alle afdelingsverantwoordelijken en bestuurders om de nodige gegevens te bezorgen aan hun deken-assistent. Hij/zij is ook de eerste contactpersoon voor meer info hierover.

---

## **KERKENPLAN**

Reeds bij het opstellen en indienen van het meerjarenplan 2014-2019 diende een uitgewerkt gemeentelijk kerkenplan te worden toegevoegd (voornamelijk) ter argumentatie van de geplande investeringen. In heel wat gemeenten/centrale kerkbesturen is dit niet gebeurd of alleen 'pro forma'.

Indien voor uw gemeente nog geen uitgewerkt kerkenplan bestaat is het zaak daar nu dringend werk van te maken want de Vlaamse overheid vraagt er naar voor een toelage wordt toegekend. Dezelfde overheid verzoekt ook het bis-

dom te bevestigen of een kerkgebouw in de toekomst al dan niet voor de cultus zal behouden blijven.

Een kerkenplan dient opgesteld in overleg tussen pastorale eindverantwoordelijken (pastoor, administrator, ...), de kerkraden, het centrale kerkbestuur en de gemeente. Eens het ontwerp klaar is ter goedkeuring voorleggen aan het vicariaat (dienst voor het tijdelijke). Daarna kan het kerkenplan door de openbare besturen formeel worden goedgekeurd.

## VORMINGSMOMENTEN VOOR KERKFABRIEKEN

**Begin 2015 voorzien we 3 vormingsavonden voor kerkfabrieken:**

telkens om 19.30 uur.

21 januari 2015:  
Cultureel Centrum  
van Jezus-Eik

Tijdens deze sessie zal o.m. de nieuwe, decretale regeling rond onroerend erfgoed toegelicht worden door een deskundige van het CRKC (Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur). Leden van de kerkraden en centrale kerkbesturen krijgen te gepasten tijde een uitnodiging.

2 februari 2015:  
Diocesaan Pastoraal Centrum  
te Mechelen

9 februari 2015:  
Centrum 'Eenheid'  
te Rotselaar

---

## VORMING VOOR AFDELINGSAFGEVAARDIGDEN EN BESTUURDERS VAN VPW

Eind 2014 voorzien we 3 vormingsavonden voor bestuurders, afdelingsafgevaardigden en alle belangstellenden van de VPW's:

20 november (Halle)

25 november (Tielt-Winge)

27 november (Mechelen).

**"Omgaan met bezit. De weg van het evangelie":**

Inschrijven via uw VPW.

---

### TIJDELIJKE

Frans Schoovaerts  
Fr. de Merodestraat 18  
2800Mechelen  
015 298 440

[frans.schoovaerts@vlbm.be](mailto:frans.schoovaerts@vlbm.be)

Werner Van Laer  
Fr. de Merodestraat 18  
2800 Mechelen  
015 298 454

[werner.van.laer@vlbm.be](mailto:werner.van.laer@vlbm.be)