

LIJST VAN PREMIEGERECHTIGDE RESTAURATIEWERKEN

Het restauratiedossier wordt opgesplitst in volgende fases en loten :

O6.14	RESTAURATIE BEDEVAARTOORD ONZE LIEVE VROUW VAN KERSELARE	
	FASE 1 : BEDEVAARTKAPEL	
lot 1 :	RESTAURATIE BEDEVAART- & OFFERKAARSENKAPEL	(nog in opmaak)
lot 2 :	INTERIEUR BEDEVAARTKAPEL (HOUT)	ontvankelijk d.d. 09.03.2015
lot 3 :	INTERIEUR OFFERKAARSENKAPEL (SMEEDIJZER)	ontvankelijk d.d. 09.03.2015
	FASE 2 : OMGEVING BEDEVAARTSITE	
lot 1 :	RESTAURATIE KEERMUREN	(nog in opmaak)
lot 2 :	GROEN & BETONVERHARDINGEN	ontvankelijk d.d. 20.03.2015
lot 3 :	RESTAURATIE KLEINE OMMEGANG	ontvankelijk d.d. 20.03.2015

Voor de volledigheid sommen we hierna de voornaamste restauratiewerken op :

1 VOORAFGAANDE WERKEN

11 DE BOUWPLAATS

- Werfinrichting.

12 VOORAFGAANDE WERKZAAMHEDEN

- Bescherming van de beplantingen
- Uitsteken en verplanten bestaande taxushagen.
- Stellingen & veiligheidsvoorzieningen

13 GESCHIKT MAKEN VAN DE GROND

- Berging van de teelaarde

14 AFBRAAK- & SLOOPWERKEN

- Afbraak beton-, metselwerk- of natuursteenmassieven over volle muurdikte of (half)steens dik of afgezonderde stenen.
- Demontage bestaande beton buitendeuren.
- Afbraak bestaande beglaasde buitendeuren.
- Afbraak niet-origineel buitenschrijnwerk.
- Afbraak bestaande buiten- en binnenbeglazing.
- Voorlopige dichting gevelopeningen.
- Demontage klok exterieur bij het doksaal.
- Afbraak stalen profielen bij tussenwater.
- Afbraak bestaande dak.
- Afbraak interieur(afwerking).
- Verhuis inboedel bedevaartkapel.
- Verhuis glasramen doksaal.
- Afbraak niet-originele wanden en plafonds bedevaartkapel.
- Afbraak vast tapijt op podium bij altaar.
- Verplaatsen betonbanken en kruis volgens originele opstelling.
- Verwijderen verflagen op beton.
- Ontmantelen bestaande binnendeuren en kastmeubilair.
- Ontmantelen interieur offerkaarsenkapel: kaarsenrekken, fragment tabernakel sculpturen
- Afbraak bestaande comfortverzekering.
- Afbraak bestaande omgevingsaanleg.
- Reinigen & vrijmaken overloop waterpartij bij offerkaarsenkapel
- Afbraak bestaande riolering.

15 BOUWPUTTEN

- Gewone bouwputten t.h.v. keermuren.
- Bemaling terrein ter hoogte van de keermuren.
- Uitgraven, opslaan en afvoeren grond t.h.v. keermuren.

16 GRONDAANVULLINGEN

- Aangestampte aanvullingen uitgegraven grond bij keermuren.
- Aangestampte aanvullingen uitgegraven grond.
- Aanvullingen met aangevoerd zand.
- Aanvullingen met gestabiliseerd zand.

2 RUWBOUWWERKEN

21 FUNDERINGEN

- Funderingswerken

22 ONDERGRONDS METSELWERK

- Betonmetselwerk bij de keermuren.

24 BUITENMETSELWERK

- Restauratie ZO keermuur : reinigen voor hergebruik en aanleveren nieuwe baksteen en hermetsen keermuren.
- Restauratie rocailles of rotssculpturen (7 staties van de kleine ommegang).

25 NATUURSTEEN

- Restauratie NO keermuur : reinigen hergebruik en aanleveren nieuwe blokken Doornsikse steen en hermetsen keermuur.

26 GEWAPEND BETON

- Betonrestauratie T-element op keermuren.
- Beton elementen biechtruimte.
- Gewijd wijwatervat naar origineel ontwerp van Lampens.
- Betonplaat tabernakel naar origineel ontwerp van Lampens.
- Herstel & herplaatsen beton buitendeuren.
- Reconstructie beton spiltrap naar origineel ontwerp Lampens.

27 STAAL, GIETIJZER & SMEEDIJZER

- Vernieuwen stalen profielen bij het tussenwater.
- Behandelen stalen profiel in beglazing bij het tussenwater.
- Herstel stalen kruis op dak bedevaartkapel.
- Herstel & herplaatsen klok bij het doksaal / atrium.
- Borstwering in staalkabels bi waterpartij.
- Reconstructie kaarsenstanders in offerkaarsenkapel naar origineel ontwerp Lampens.
- Reconstructie tabernakel naar origineel ontwerp van Lampens.

29 BETONRESTAURATIE & BETONCONSERVATIE

a. BIJKOMEND ONDERZOEK

- Onderzoek poriënstructuur.
- Onderzoek scheuren : statisch / dynamisch.
- Controle op etringiet.
- Onderzoek in ontoegankelijke holtes.
- Inventaris van bestaande plaatdikte.

b. REINIGEN BETON

- Droog borstelen.
- Biocidebehandeling.
- Verzadigde stoom.
- Water onder hoge druk.
- Hydropneumatisch met calcietgranulaat.
- Droog zandstralen.
- Chemisch : sulfaat- en calcietkorsten.
- Inspectie naar gebreken en verwijderen.

c. VOORBEHANDELING

d. BETONRESTAURATIE

- Hydro-jet
- Bekisten
- Aanstorten beton : zelfverdichtend beton
- Aanstorten beton : verdichtingsarm beton
- Betonrestauratie diverse betonelementen

- e. BETONCONSERVATIE**
- Verwijderen van gebreken
 - Verdiepen van betonstaal
 - Herstellen leemten - type 1 (i.f.v. carbonatatie)
 - Herstellen leemten - type 2 (i.f.v. schade)
 - Injectie van statische scheuren
 - Dichten van dynamische scheuren
 - Gehele of gedeeltelijke reconstructie
 - Kathodische bescherming
 - Realkaliseren
- f. NABEHANDELING**
- Indringing van corrosieremmers
 - Steenverharder, steenverdichter
 - Dekkende verf
 - Lasuur
- g. Andere** (bvb. op heden ongekennde methode)

3 DAK, RIOLERING & METALEN SCHRIJNWERK

- 31 DAKLICHTEN**
- Vernieuwen lichtkoepel 250 x 250 cm.
- 32 AFWERKING DAKDOORGANGEN**
- Loden slabben bij lichtkoepel.
- 33 DAKWATERAFVOER**
- Bakgoot in zink in vliegopeningen.
 - Bakgoot in platte dakdichting rondom lichtkoepel.
 - Hemelwaterafvoer in zink.
- 34 DAKBEDEKKING**
- Wind- en waterdicht maken van het beton dak.
 - Soepele dakafdichting en isolatie op onderplaat dak.
 - Duivenwering : netten 20/20.
 - Valbeveiliging d.m.v. levenslijn, inoxkabel en harnas.
 - Bliksembeveiliging volgens NBN EN 62305 met klasse LPL III.

5 TIMMER- & SCHRIJNWERKEN

- 52 HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK**
- Onderhoudsschilderwerken houten schrijnwerk (wc sacristie).
 - Reconstructie beplankte buitendeuren naar origineel ontwerp van arch. Lampens.
- 54 HOUTEN BINNENDEUREN**
- Reconstructie vlakke en beplankte binnendeuren naar origineel ontwerp Lampens.
- 57 VAST MEUBILAIR**
- Reconstructie vast meubilair naar origineel ontwerp Lampens.
- 58 BEGLAZING**
- Plaatsen ontspiegeld glas in vast meubilair.
 - Nieuwe gelaagde buitenbeglazing.
 - Nieuwe glazen deurgehelen.
 - Inklemmende glasbalustrade bij binnenwater.
 - Inklemmende glasbalustrade bij dokaal.

9 GROEN & BETONVERHARDINGEN

94 VOORBEREIDENDE WERKEN

- Rooien van beplanting : struiken en bomen.
- Beschermen van beplanting.
- Zuiveringswerken terrein.
- Op- en afbraakwerken bestaande verhardingen, massieven, constructies, kleine kunstwerken en afsluitingen.
- Grondverzet : afgraving, uitgraving, ophoging en afvoer overtollige gronden.
- Visuele controle van bomen en standplaatsonderzoek

95 ONDERFUNDERING EN FUNDERING

- Wapening en (onder)fundering voor beton mechanisch verkeer en voetgangersverkeer.

96 VERHARDINGEN

- Ter plaatse gegoten betonverharding voor traag, zwaar mechanisch verkeer en voetgangersverkeer.
- Realisatie van buitentrappen

98 GROENAANLEG

- Grondbewerkingen, bodemverbeteringsmiddelen en meststof.
- Aanleg van grazige vegetaties en grasmatten door bezaaiing.
- Aanleg van kruidachtige vegetaties : vaste planten en bollen.
- Aanleg van houtachtige vegetaties : hagen & haagsteunen, bosgoed, heesters.
- Vervangen / aanplanten van Japanse kerselaars.
- Vervangen / aanplanten van linden op het pleintje.
- Visualiseren oude kapel bij het pleintje.

99 ALLERHANDE WERKEN

- Wegnemen, opslag, reiniging en terugplaatsen Piëta.
- Leveren en plaatsen van fonteininstallatie.
- Waterdichting waterbassin.
- Reconstructie gewijd watervat.

LIJST VAN PREMIEGERECHTIGDE ONDERHOUDSWERKEN

2 RUWBOUWERKEN

24 BUITENMETSSELWERK

- Plaatselijk herstellen van metselwerk (st, m2 of m3)
- Scheuren in het metselwerk injecteren of inbinden.
- Herstel voegen met (hydraulische kalk)mortel, met inbegrip van uitzettingsvoegen.
- Herstellen van platvol voegwerk : gedeeltelijk of volledig
- Reiniging naargelang van de vervuiling en de staat van het oppervlak. Zie TV197.
- Reiniging m.b.v. verzadigde stoom (bij voorkeur).
- Gevelreiniging : droge methode met borstel en stofzuiger. Voor ruwe bakstenen kan ook een mechanische reiniging door projectie van fijne granulaten overwogen worden.
- Verwijderen ongewenste vegetatie op metselwerk, te agressieve plantensoorten weren, ingegroeide wortels behandelen met fungicides. Gewenste plantensoorten (muurflora) kunnen in cultuur gehouden worden.
- Vochtwerende behandeling (hydrofuge) om de bevulling te vertragen en mosvorming tegen te gaan. Zie TV224.
- Aanbrengen van een antigraffitilaag
- Reiniging, onderhoud en herstel rocailles of rotssculpturen (7 staties kleine ommevang).

25 NATUURSTEEN

- Reiniging natuursteen naargelang van de vervuiling en de staat van het oppervlak. Zie TV197.
- Herstelling van de beschadigde stenen met een aangepaste herstellmortel en herbevestiging van de losgekomen stenen.
- Herstelling van de voegen & uitzettingsvoegen.
- Verwijderen ongewenste vegetatie op natuursteenmetselwerk
- Aanbrengen van een antigraffitilaag

27 STAAL, GIETIJZER & SMEEDIJZER

- Herhandeling of herschildering van de (corrosiewerende) bescherming op ijzerwerk, zoals stalen profielen bij het tussenwater, stalen kruis, klok bij atrium,... Zie TV238.
- Herstel bevestigingen, verankeringen en verbindingen.
- Aanspannen staalkabel bij borstwering waterpartij.
- Herhandeling of herschildering van de (corrosiewerende) bescherming interieur op de kaarsenstaanders en het tabernakel. Zie TV238.
- Spiltrap : herstel bevestigingen en verbindingen van de treden en leuning, én de vastzetting in de ruwbouw.

3 DAK, RIOLERING & METALEN SCHRIJNWERK

31 DAKLICHTEN

- Herstelling of vervanging van de gescheurde elementen.

32 AFWERKING DAKDOORGANGEN

- Herstel / vernieuwen loden slabben bij lichtkoepel.

33 DAKWATERAFVOER

- Herstel loden aansluitingen bij pomphuisje.
- Vernieuwen regenpijp, incl. nodige verlopen, verbindingsmoffen, bochten, wrongen, scharnierbeugels, ...

34 DAKBEDEKKING

- Herstel / vernieuwen dakbedekking in geval van lekken.
- Ontmossen en reinigen daken.
- Vervanging & herplaatsen van ontbrekende, beschadigde of verschoven elementen / natuurleien en evt. bebording.
- Reiniging of herstel vogelwering met afweerpinnen of netten.

5 TIMMER- & SCHRIJNWERKEN

51 TIMMERWERK & DAKSCHRIJNWERK

- Herstel en plaatselijk vernieuwen houten structurelementen.
- Vernieuwen boordplank bij pomphuisje.

52 HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

- Kleurloze houtbehandeling buiten- en binnenschrijnwerk.
- Behandeling metalen onderdelen met roestwerende verf.

54 HOUTEN BINNENDEUREN

- Binnenschrijnwerk : bijwerken & onderhouden of volledig vernieuwen behandeling, binnenschilderwerk of vernislagen.

9 OMGEVINGSWERKEN

96 VERHARDINGEN

- Beheer van wegen en paden (20150605_MB_forfaitair)
- Onkruidbestrijding bij paden (20150605_MB_forfaitair)

99 ALLERHANDE WERKEN

- Herstel van de waterdichting van het waterbassin.

OMGEVINGSWERKZAAMHEDEN : GROENONDERHOUD

- BEDEVAARTSITE

- Het aanbrengen van aangepaste grondmengsels voor de verbetering en bescherming van de groeiplaats van de beplantingen naast de paden indien dit noodzakelijk blijkt na bemonstering / bodemonderzoek.
- Taxushaag : Jaarlijks snoei-beheer van de taxushaag. (mei – jun & aug - sep)
- Buxusmassieven : Jaarlijks snoei-beheer. (zomer & najaar)
- Hulst - Taxus – meidoornmassieven : Jaarlijks snoei-beheer. (zomer & najaar)
- Heesters : Onderhoudssnoei. (najaar)
- Vaste planten en bloembollen : Wieden tijdens groeiseizoen.
- Gazon : Jaarlijks maai-beheer graszones met 15-18 maai-beurten / jaar. (apr – okt)
- Periodiek nazicht en snoei van bomen door een erkend boomverzorgers (jul – aug).
- Soortspecifiek snoei-beheer i.f.v. instandhouding en veiligheid door boomverzorgers (jul – aug).
- Indien noodzakelijk: het aanbrengen van aangepaste grond-mengsels ter verbetering en bescherming van de groeiplaats van de boszone.
- Jaarlijks monitoren op en verwijderen van invasieve soorten, waaronder Amerikaanse vogelkers en Japanse duizendknoop.
- Rooien en afvoeren van bomen in het geval deze het zicht op het landschap inperken (BOS 2).
- Rooien en afvoeren van beplanting in het geval deze het zicht op het landschap inperken.

- Markante bomen (MB1-16)

- Periodiek nazicht en snoei van markante bomen door boomverzorgers (ETW) (jul – aug).
- Soortspecifiek snoei-beheer i.f.v. instandhouding en veiligheid door boomverzorgers (ETW) (jul – aug).
- Rooien en afvoeren van dode, instabiele of zieke bomen na nazicht door boomverzorgers (ETW) (dec – maa).
- Heraanplant indien mogelijk van gerooide markante bomen met dezelfde soort, incl. standplaatsverbetering (dec – maa).
- Wegnemen van dolomietverharding onder de lindes op het voorplein (incl. eventuele funderingen), voorzien van teelaarde en inzaaien van gazon.