

Lijst van de sociale verhuurkantoren

VLAAMS-BRABANT:

- SVK Webra vzw
contact - Marc Memol, tel. 02 454 18 69
- Regionaal SVK West-Brabant vzw
contact - Dierik Christiaens, tel. 02 568 09 96
- SVK SPIT vzw
contact - Walter Roedolf, tel. 016 49 17 28
- SVK Woonwinkel Tienen vzw
contact - Lies Vandenbosch, tel. 016 82 34 33
- SVK Hageland vzw
contact - Jacqueline Merckx, tel. 016 63 40 03
- OCMW - SVK Halle
contact - Marijke Baert/Peggy Nijs, tel. 02 361 50 91
- OCMW - SVK Keerbergen
contact - Kevin Van Bael, tel. 015 50 91 70
- OCMW - SVK Tremelo
contact - Els Merckx, tel. 016 52 52 54

ANTWERPEN:

- SVK Bodukam vzw
contact - Sharon Servranckx, tel. 015 52 57 92
- SVK Optrek vzw
contact - Tim Jamée, tel. 03 890 15 61



NUTTIGE INFO

Wil je wat doen voor vluchtelingen?

Neem dan contact met het Vicariaat
Vlaams-Brabant en Mechelen:

tijdelijke@vlbm.be

Wij komen graag tot bij jullie om te helpen en te ondersteunen.

Elk initiatief mag je daar ook melden zodat ons overzicht actueel blijft.

NOG ENKELE PARTNERS

Gemeenschappen die vluchtelingen opvangen,
staan er niet alleen voor.
Interessante contacten zijn:

- Lokaal Opvanginitiatief (L.O.I.) en OCMW van uw gemeente
 - Fedasil : <http://fedasil.be/nl>
 - Caritas International:
<http://www.caritasinternational.be>
- Rode Kruis : <http://www.rodekruis.be>



Gastvrij voor vluchtelingen



Op 3 september 2015 riep Mgr. Lemmens, onze hulpbisschop, iedereen op beschikbaar onroerend goed ter beschikking te stellen voor de opvang van vluchtelingen. Niemand kon toen vermoeden wat de omvang van de problemen zou worden... Op 3 april, zondag van barmhartigheid, herhaalde en versterkte Mgr. Lemmens zijn oproep: we kunnen hier niet omheen wandelen en onze ogen sluiten!

Laten we als christenen solidair zijn met het leed van deze mensen en met een groot hart onze gastvrijheid aanbieden. Er is vooral een grote nood aan woningen voor mensen die erkend werden als vluchteling en dus voor langere tijd hier hun leven zullen uitbouwen.

Hoe je kan helpen, lees je in deze folder.

WAT IS ER BROODNODIG?

Vluchtelingen krijgen een eerste opvang in door de overheid georganiseerde asielcentra en dat zolang hun erkenningsprocedure loopt. Eens erkend als vluchteling dient hij/zij het asielcentrum binnen de 2 maand te verlaten en zelf in te staan voor een woning. Dat is immers de voorwaarde om te kunnen werken, een leefloon te ontvangen, ... en zo een ietwat normaal leven uit te bouwen. En daar knelt het schoentje! Pas erkende vluchtelingen geraken moeilijk aan een woning/appartement op de private huurmarkt. Eigenaars reageren nogal eens afwijzend wanneer een vluchteling zich aanbiedt voor een huurcontract en bovendien zijn er maar weinig betaalbare huurpanden op de markt.

WAT KAN JE DOEN EN HOE?

Alle private eigenaars, christenen maar ook elke mens van goede wil, roepen we op om hun huis of appartement te verhuren aan vluchtelingen. Vanzelfsprekend dringen we ook bij parochies, kerkfabrieken en andere kerkelijke structuren sterk aan om het zelfde te doen. Zij dienen het goede voorbeeld te geven en de weg te banen!

RECHTSTREEKS VERHUREN AAN VLUCHTELINGEN

De meest eenvoudige aanpak is dat een privé-persoon, een VPW, een kerkfabriek, een congregatie,... zelf **RECHTSTREEKS EEN HUUROVEREENKOMST AFSLUIT MET VLUCHTELINGEN**. In dat geval bepaalt men zelf het huurbedrag en de modaliteiten. De eigenaar staat zelf in voor de opvolging van de naleving van het contract. Om in contact te komen met vluchtelingen om huisvesting aan te bieden, neem je best contact met het L.O.I. (lokaal opvanginitiatief), onderdeel van het OCMW van je gemeente. Zij hebben ook zicht op wie er in aanmerking komt, voor wie de nood het hoogst is, enz.

VERHUREN VIA SOCIAAL VERHUURKANTOOR

Een woning of appartement kan ook verhuurd worden aan een sociaal verhuurkantoor (SVK) (zie lijst SVK's). Een SVK is een instantie die de opdracht heeft sociaal en financieel zwakkere doelgroepen aan een ordentelijke woongelegenheden te helpen tegen voordelige condities. Vluchtelingen horen daar zeker bij!

In dit geval verhuur je dus aan een SVK, dat vervolgens de woning verder verhuurt aan vluchtelingen. In principe werkt het SVK met een wachtlijst en neemt men in die volgorde huurders op. Er is echter wel een mogelijkheid om via het SVK toch specifiek aan vluchtelingen te verhuren. Wanneer namelijk een kandidaat-huurder (een vluchteling) met een engagementsverklaring van de eigenaar naar een SVK stapt, dan zal het SVK toch de verhuur op zich nemen, specifiek voor deze kandidaat-huurder. (Model van zo'n verklaring kan je aanvragen via e-mail : tijdelijke@vlbm.be)

Wel dient de eigenaar te weten dat, wanneer de vluchteling de huur met het SVK beëindigt, de woning daarna gewoon in de lijst van het SVK wordt opgenomen en verhuurd wordt volgens de wachtlijst van het SVK.

Verhuren via het SVK heeft voor de eigenaar:

2 GROTE VOORDELEN:

1. HET SVK GARANDEERT DE EIGENAAR ELKE MAAND DE HUURSOM, ongeacht of het pand in kwestie op dat moment al dan niet effectief onderverhuurd is en/of de huur door de vluchteling al dan niet aan SVK werd betaald.

2. Het SVK zorgt er voor dat op het einde van de huurperiode DE WONING TERUG WORDT GEGEVEN IN DEZELFDE STAAT ALS BIJ DE START VAN DE VERHUUR.

De tegenprestatie van de kant van de eigenaar is een lagere huur. Maar hij is wel verlost van alle zorgen, die het SVK immers opneemt.

ONDERSTEUNING BIJ DE HUUR VAN WOONRUIMTE

Is er niet direct een woning of appartement voorhanden om te verhuren, dan kan je als parochie of groep christenen het engagement aangaan om maandelijks (bv. gedurende een zekere tijd) een bepaalde som bijeen te brengen om te helpen in het levensonderhoud van vluchtelingen, waaronder de woning. Met een leefloon alleen is huren en leven haast onmogelijk. Meerdere parochies doen dit al. Zo zocht een parochie voor een vluchtelingengezin naar een gepaste huurwoning op de reguliere markt. Ze hielpen hen bij de installatie en 50 parochianen hebben zich geëngageerd om gedurende 3 jaar maandelijks 10 EUR te storten om te helpen in het levensonderhoud van dat gezin.

BEGELEIDEN EN HELPEN

Onderdak vinden is belangrijk maar lang niet het enige. Vele vluchtelingen hebben geen meubelen en huisraad, kennen geen Nederlands, weten niet hoe wij de dingen hier doen en waar ze welke voorzieningen (winkel, dokter, school,...) kunnen vinden. Vaak kennen ze ook niemand in de omgeving waar ze terecht komen. Het zou voor hen een hele hulp zijn mocht een groepje vrijwilligers hen bij al deze dingen bijstaan.

Het vicariaat (dienst diaconie) kan deze initiatieven mee ondersteunen.

GEEF EEN SEINTJE!

