Overeenkomst tot bruikleen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tussen**  **de uitleners**  *Naam:*  *Adres:*  *Email*  *Tel nummer* | **En**  **de lener**  *N*aam:  *Tel nummer*  *email* | **Door**  **bemiddeling**  Naam:  Tel. nummer  Email |

*Tussen de 3 partijen* werd het volgende overeengekomen:

1. **Voorwerp**

De uitlener geeft, overeenkomstig de artikelen 1875 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in bruikleen aan de lener die deze aanvaardt, het pand gelegen op onderstaand adres.

De uitlener verklaart dat de lener in staat was zich te legitimeren:

JA – NEE (schrappen wat niet van toepassing is)

Adres en beschrijving van de woning

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Meubilair dat in de gemeubelde woning ter beschikking van de lener is gesteld:

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

Een plaatsbeschrijving en inventaris van het meubilair zal via foto’s worden opgesteld binnen de maand na de intrek in het uitgeleende goed in onderlinge overeenstemming tussen de partijen en wordt door de drie partijen ondertekend. Deze wordt bij het onderhavige contract gevoegd (bijlage 1).

Dit geheel wordt hierna aangeduid als “het geleende goed”.

1. **Duur van het contract**

De onderhavige bruikleen wordt toegestaan vanaf …………………………………….(datum).

De duur van dit contract is ………………………. en kan verlengd worden.

Het contract stopt

* bij onvoldoende opvolging van de huisregels (zie bijlage)
* bij ernstige beschadiging van het geleende goed,
* als de ontlener werk heeft ten einde een normaal huurcontract te maken

Het contract is gekoppeld aan het project om de leefsituatie uit te klaren, o.a. om een wettelijk en /of adequaat verblijfsrecht te verkrijgen door de begeleiding van gespecialiseerde diensten.

De onderhavige bruikleen loopt af op het moment dat de lener rechtstreeks toegang heeft tot een eigen inkomen. Op dat moment kunnen lener en uitlener een nieuw huurcontract opstellen of onderhavige bruikleen stopzetten.

1. **Gebruik**

De ……………………………………zal door maximaal *……………………………..*persoon bewoond worden.

De lener verbindt zich er uitdrukkelijk toe het geleende goed enkel ter bewoning te gebruiken, met uitsluiting van elke andere bestemming, zoals uitlening, verhuur of handel.

1. **Lasten en voorwaarden**

Deze bruiklening wordt toegestaan te goeder trouw tussen de partijen mits respect van de genoemde clausules, lasten en voorwaarden.

1/ De lener waakt als een goede huisvader dat het geleende goed in goede staat blijft. Hij leeft de bepalingen na die in dit verband voorzien zijn in het huishoudelijk reglement (indien bestaand), in bijlage van de onderhavige overeenkomst. Indien de lener bewust schade veroorzaakt zal op basis van de plaatsbeschrijving en inventaris van het meubilair (bijlage) een schadevergoeding kunnen gevraag worden aan de lener.

2/ De uitlener neemt alle maandelijkse kosten en de jaarlijkse afrekening van de lasten verbonden aan de woning en de bewoning ervan op zich. Dit in het bijzonder voor het verbruik van water, verwarming, elektriciteit, internet en TV. Van de lener vragen we een tussenkomst in deze lasten van ……………………..€ ( indien mogelijk een bedrag dat overeenstemt met het werkelijke verbruik; anders een forfaitair bedrag).

3/ De lener verbindt zich ertoe om het geleende goed gedurende de hele duur van de overeenkomst in goede staat te onderhouden en de uitlener tijdig te verwittigen over mogelijke problemen. In afwijking van artikel 1890 van het Burgerlijk Wetboek, zal de lener onverwijld de uitlener op de hoogte brengen van noodzakelijk uit te voeren herstellingen, zodat de uitlener onmiddellijk de nodige maatregelen kan treffen.

4/ Er mag in het pand dat het voorwerp uitmaakt van bruikleen geen enkele verandering worden aangebracht op vlak van schilderwerken, indeling, noch het doorboren van muren, vloeren, tussenwanden wordt toegestaan, noch mag er een schotelantenne aan de buitenkant van het gebouw geplaatst worden zonder voorafgaandelijke toestemming van de uitlener.

5/ De lener dient zich te schikken naar de geldende voorschriften, reglementen en beschikkingen, in het bijzonder m.b.t. vuilnis, hygiëne, politie, orde, veiligheid, enz., zodanig dat de uitlener zich geen zorgen hoeft te maken en niet kan vervolgd worden.

6/ De lener staat persoonlijk in voor het toezicht en de bewaking van het uitgeleende goed. De uitlener kan in geen geval en op geen enkele grond aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, daden van vandalisme of misbruiken in het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de bruikleen en waarvan de lener slachtoffer zou zijn.

7/ De uitlener kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onregelmatigheden of onderbrekingen in de voorziening van water, gas, elektriciteit of elke andere soortgelijke dienst extern aan het onroerend goed.

De uitlener is verplicht de lener te informeren betreffende mogelijke onderbrekingen van water, gas of elektriciteit.

8/ De lener verbindt zich ertoe geen dienstcontract of contract tot levering van energie aan te gaan met betrekking tot de gemeubelde studio.

9/ De lener verbindt zich ertoe geen dieren te houden in het geleende goed.

1. **Ontbindende voorwaarde**

5.1. Behalve het geval voorzien in punt 2, komt eveneens van rechtswege een einde aan de overeenkomst in volgende gevallen:

- overlijden van de lener

- verdwijning van de lener uit het geleende goed, vastgesteld door de uitlener na meer dan één maand.

- overmacht en in het bijzonder het einde van de overeenkomst tussen de 3 betrokken partijen van het geleende goed.

- aanhouding en vasthouding van de lener,

- ongeval of ziekte waardoor de terugkeer naar het geleende goed op lange termijn wordt verhinderd.

5.2. Daarnaast, in geval van het niet naleven van de contractuele verplichtingen door de lener, verbindt de uitlener zich ertoe de lener via de bemiddelaar een ingebrekestelling te bezorgen waarin hij de lener op de hoogte brengt van zijn wil om de overeenkomst te beëindigen.

In dat geval neemt de overeenkomst van rechtswege een einde, één week na het bezorgen van de ingebrekestelling.

5.3. Indien de lener in het geleende goed blijft na afloop van voorliggende overeenkomst, zal hij aan de uitlener alle kosten van zijn verblijf (verblijfsvergoeding, lasten en energieverbruik…) verschuldigd zijn tot de volledige ontruiming van de woning.

1. **Waarborg**

6.1. De lener is niet verplicht om een waarborg te betalen/ Een waarborg kan beetje bij beetje worden betaald: x euro/ week te storten op de rekening van de eigenaar.

1. **Plaatsbezoek**

Gedurende de gehele duur van onderhavige overeenkomst, kan de uitlener een bezoek brengen aan de gemeubelde studio na voorafgaandelijke vraag aan de lener.

1. **Huishoudelijk reglement (indien bestaand)**

De uitlener brengt de lener op de hoogte van het bestaan van een huishoudelijk reglement. De lener verbindt zich ertoe de bepalingen uit het huishoudelijk reglement na te leven zoals zijn contractuele verplichtingen.

1. **Bijzondere bepalingen** (aan te passen aan elke afzonderlijke situatie)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Opgemaakt te ……………………………………………(plaats)

in drie exemplaren

De uitlener De lener De bemiddelaar

Bijlagen:

* Plaatsbeschrijving
* (Huishoudelijk reglement)