

Uw contract

Burgerlijke Aansprakelijkheid Nr 03/99.618.767/000

Ref. makelaar : Anna Brounko

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 05/02/2021 14:01

Verzekeringnemer

Vicariaat Vlaams-Brabant & Mechelen SON
F de Merodestr, 18
2800 Mechelen
Ondernemingsnummer : 750.542.844

Modaliteiten van het contract

Ingangsdatum contract : 01/01/2021 om 00 uur
Einddatum contract : 31/12/2021 om 24 uur
Stilzwijgende verlenging voor periodes van 1 jaar.

Jaarlijkse vervalddag : 01/01
Betaling : Jaarlijks

Verzekerde activiteit

Verzekerden en/of risicoligging

activiteiten:

- Werking van de dekenaten en de parochiale instanties.
- Bestaande en toekomstige raden en instanties in samenwerking met het dekenaat en of de parochies.
- Organisatie van evenementen, conform artikel 1 van de algemene voorwaarden, dit houdt in het organiseren van commerciële of sociale manifestaties die verband houden met de verzekerde activiteiten. Speciale evenementen blijven uitgesloten.
- Organisator van vrijwilligerswerk
- Het administratieve gedeelte m.b.t. tot het beheren/verhuren van het vastgoed. Er wordt gepreciseerd dat deze polis geen dekking verleent voor de BA van het vastgoed en de terreinen in beheer.
- BA Paard voor de ruiters tijdens een processie.

De beschrijving is verklarend en mag nooit als limitatief beschouwd worden. alle voorbereidende werken en werken die aanvullend bij de beschreven activiteiten horen, zijn eveneens verzekerd. Wij verklaren dat wij op voldoende wijze kennis hebben van het risico bij aanvaarding van de verzekering. Voor latere wijzigingen, verwijzen wij naar de bepalingen van de Verzekeringswet en zijn uitvoeringsbesluiten en naar de algemene voorwaarden van de polis.

*

Verzekerden:

Alle parochies zonder en met zaal die deel uitmaken van het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen zijn verplicht om toe te treden in deze collectieve polis.

Bij aanvang van de polis zijn enkel de parochies zonder zaal verzekerd. Zijn eveneens meeverzekerd:

Volgende 12 VPW s: Aarschot / Diest / Tienen/ Asse / Bierbeek / Halle / Herent / Klein-Brabant /Londerzeel / Mechelen / Vilvoorde / Zoutleeuw
De verzekeringsnemer is ertoe gehouden om een lijst, in de vorm van een excel-file, bij te houden van de aangesloten parochies en deze lijst op elk moment ter beschikking te houden van de maatschappij.

De makelaar bezorgt uiterlijk op 31 december van elk verzekeringsjaar de definitieve lijst van de aangeslotenen aan de maatschappij. Op basis hiervan wordt de jaarlijkse premie-afrekening gemaakt.

Uw contract

Burgerlijke Aansprakelijkheid Nr 03/99.618.767/000

Ref. makelaar : Anna Brounko

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 05/02/2021 14:01

Waarborgen

Tarief

Waarborg uitbating Waarborg toevertrouwd voorwerp Waarborg na levering Waarborg burgerlijke aansprakelijkheid van de vrijwilligers volgens clause 815	8.603,44 EUR ¹
Waarborg rechtsbijstand	860,34 EUR ¹
Waarborg objectieve aansprakelijkheid brand-ontploffing	
Berekend op 05/02/2021 (met belastingen en bijdragen) Forfaitaire jaarpremie : 9.463,78 EUR	

¹ Forfaitair tarief op basis van een vaste premie

Kapitalen

Waarborg uitbating

Zuivere immateriële schade	2.500.000,00 EUR per schadegeval
Lichamelijke, materiële en immateriële gevolgschade vermengd	7.500.000,00 EUR per schadegeval
Water, vuur, rook, ontploffing	2.500.000,00 EUR per schadegeval*
Burenhinder	2.500.000,00 EUR per schadegeval*
Accidentele pollutie	2.500.000,00 EUR per schadegeval*
BA Ruiter - paard	
Inbegrepen in de hierboven vermelde limieten voor zover niet verzekerd in de BA Familiale van de ruiter.	

* inbegrepen in de basiswaarborg

Waarborg toevertrouwd voorwerp

Verzekerd bedrag	75.000,00 EUR per schadegeval
------------------	-------------------------------

Waarborg na levering

Lichamelijke, materiële en immateriële gevolgschade vermengd zonder sublimieten	7.500.000,00 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
---	--

Vrijstellingen

Waarborg uitbating

175,00 EUR per schadegeval

Waarborg toevertrouwd voorwerp

175,00 EUR per schadegeval

Waarborg na levering

175,00 EUR per schadegeval

Uw contract

Burgerlijke Aansprakelijkheid Nr 03/99.618.767/000

Ref. makelaar : Anna Brounko

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 05/02/2021 14:01

Bijkomende vermeldingen

Premie

1) Premie per parochie zonder zaal:

Waarborgen BA Uitbating + Toevertrouwd Voorwerp+ Na Levering + BA
Vrijwilligers: 45,00 EUR

Waarborg Rechtsbijstand: 4,5 EUR

2) Premie per parochie met uitbating van een zaal:

Waarborgen BA Uitbating + Toevertrouwd Voorwerp+ Na Levering + BA
Vrijwilligers: 120,00 EUR

Waarborg Rechtsbijstand: 4,5 EUR

BA Objectieve: <=150 dagen: 47,00 EUR, >150 dagen: 71,00 EUR

*

De vermelde premies zijn exclusief taksen en lasten.

*

Bij aanvang van de polis wordt de voorschotpremie uitgegeven op basis van
175 parochies zonder zaal.

Details van de premies

Jaarlijkse premies in EUR

	Nettobedrag	Belastingen en bijdragen	Totaal
Waarborg uitbating	7.875,00	728,44	8.603,44
Waarborg toevertrouwd voorwerp			
Waarborg na levering			
Waarborg burgerlijke aansprakelijkheid van de vrijwilligers			
volgens clause 815			
Waarborg rechtsbijstand	787,50	72,84	860,34
Waarborg objectieve aansprakelijkheid brand-ontploffing			
Totaal Berekend op 05/02/2021 (met belastingen en bijdragen)	8.662,50	801,28	9.463,78

Het netto totaalbedrag bevat :

2.323,13 EUR acquisitiekosten en 606,38 EUR administratiekosten *

*Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules.

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Clausules van toepassing voor het contract

CL. 815 : VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE VRIJWILLIGERS

CL. 885 : ONROERENDE GOEDEREN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET PATRIMONIUM VAN DE OND ERNEMING

Uw contract

Burgerlijke Aansprakelijkheid Nr 03/99.618.767/000

Ref. makelaar : Anna Brounko

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 05/02/2021 14:01

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn beschikbaar bij uw tussenpersoon en op www.aginsurance.be/professionals via de knop 'Algemene voorwaarden en contractuele documenten', die zich onderaan elke pagina van onze website bevindt.

Aansprakelijkheidsverzekering Formule B.A.
Rechtsbijstand Uitbating
Aansprakelijkheidsverzekering Brand / Ontploffing

0079-2329404N-18112017
0079-2312204N-18112017
0079-2002203N-22062015

Algemene bepalingen

- Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen van de verzekeringsnemer aan de maatschappij. Het contract omvat de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden, de bijvoegsels, de bijlagen en, in voorkomend geval, het verzekeringsvoorstel. Onafhankelijk van de taal waarin het contract is opgesteld, kan de verzekeringsnemer vragen om de documenten en berichten in het Frans of in het Nederlands te ontvangen.
- De in dit document verkregen persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance NV, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 (hierna, AG Insurance), als verantwoordelijke voor de verwerking, overeenkomstig de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, alsook conform de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be. Deze persoonsgegevens worden verwerkt voor de doeleinden vermeld in de Privacyverklaring van AG Insurance, en in het bijzonder met het oog op:
 - het beheer en de uitvoering van verzekeringsdiensten, met inbegrip van het beheer van de klantenrelatie, en dit op basis van de uitvoering van het contract;
 - het uitvoeren van alle doeleinden die aan AG Insurance worden opgelegd door administratieve, reglementaire en wettelijke bepalingen, en dit op basis van die bepalingen;
 - de analyse van gegevens, de opmaak van statistieken, modellen en profielen, het opsporen en de preventie van misbruiken en fraude, het samenstellen van bewijzen, de beveiliging van de IT-netwerken en systemen van AG Insurance, de beveiliging van goederen en personen, de optimalisering van de processen (bijvoorbeeld inzake de evaluatie en acceptatie van het risico, interne procedures, ...), de ontwikkeling van nieuwe producten, prospectie alsook, desgevallend, profilering en het nemen van beslissingen op basis van een profiel voor de voornoemde doeleinden, en dit op basis van het gerechtvaardigd belang van AG Insurance.

In bepaalde gevallen kunnen uw gegevens ook worden verwerkt met uw toestemming.

Deze gegevens kunnen, in voorkomend geval, worden meegedeeld aan andere tussenkomende verzekeringsmaatschappijen, hun vertegenwoordigers in België, hun contactpunten in het buitenland, de betrokken herverzekeringsmaatschappijen, schaderegelingskantoren, een expert, een advocaat, een technisch adviseur, uw verzekeringstussenpersoon of een verwerker. Bovendien kunnen de gegevens worden meegedeeld aan om het even welke persoon of instantie in het kader van een wettelijke verplichting of een administratieve of rechterlijke beslissing. AG Insurance kan uw gegevens overdragen naar een land buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dat geen passend beschermingsniveau van persoonsgegevens waarborgt. In dat geval verhoogt AG Insurance de informaticabeveiliging en eist zij contractueel een verhoogd beveiligingsniveau van haar internationale tegenpartijen. De verwerkte gegevens worden bijgehouden gedurende de hele looptijd van het verzekeringscontract, de wettelijke verjaringstermijn, alsook gedurende elke andere wettelijke en reglementaire bewaartermijn.

Binnen de grenzen van de wet heeft u het recht om kennis te nemen van uw gegevens, om ze, in voorkomend geval, te laten corrigeren of om ze te laten overdragen aan derden, heeft u het recht zich te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens, het recht om de verwerking van uw gegevens te laten beperken, alsook het recht om uw gegevens te laten verwijderen. In die gevallen is het mogelijk dat AG Insurance de contractuele relatie niet kan voortzetten.

U kunt uw rechten uitoefenen door een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een tweezijdige kopie van uw identiteitskaart te verzenden per post naar AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 of per e-mail aan: AG_DPO@aginsurance.be. Klachten kunnen eventueel worden ingediend bij de Gegevensbeschermingsautoriteit.

U kunt meer informatie verkrijgen via ditzelfde adres, alsook in de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be.

Uw contract

Burgerlijke Aansprakelijkheid Nr 03/99.618.767/000

Ref. makelaar : Anna Brounko

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 05/02/2021 14:01

- Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.



Contactpersonen

AG Insurance :

FAES, Iris
BEHEER ONDERNEMINGEN WET & BA
Berchemstadionstr, 70
2600 Berchem
☎ 03 218 30 33
☎ 03 218 36 60
✉ beheer.ondernemingen@aginsurance.be

Rechtsbijstand :

PROVIDIS
Nieuwbrug, 17
1000 Brussel
☎ 02 664 42 20

Opgemaakt op 05/02/2021

Door de premie te betalen, erkent de verzekeringnemer kennis te hebben genomen van de (pre)contractuele documenten en aanvaardt hij/zij de voorwaarden van het contract.

De Verzekeringnemer,

Voor AG Insurance,

Heidi Delobelle
Chief Executive Officer
Voorzitster van het Directiecomité

Clausules van toepassing voor het contract**CL. 815 : VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE VRIJWILLIGERS**

De algemene voorwaarden van het hoofdcontract Burgerlijke Aansprakelijkheid zijn van toepassing op de hierna omschreven waarborgen in de mate dat de hiernavolgende bepalingen er niet van afwijken.

Deze waarborg kan ook verleend worden aan de rechtspersonen die, volgens de hierna vermelde wet, niet verplicht zijn een verzekering af te sluiten ter dekking van de aansprakelijkheid van de vrijwilligers waarmee ze werken. De definities van "vrijwilligers", "vrijwilligerswerk" en "organisatie" uit de wet van 3 juli 2005 blijven van toepassing.

Art. 1 : Het verzekerde risico :

Deze waarborg wordt verleend in overeenstemming met de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers en heeft als doel de risico's verbonden aan het vrijwilligerswerk te verzekeren.

Wij verzekeren u binnen de grenzen vastgesteld in de algemene en bijzondere voorwaarden voor de burgerlijke aansprakelijkheid van de organisatie en de burgerlijke aansprakelijkheid van de vrijwilligers en, als ze minderjarig zijn, ook de aansprakelijkheid van hun ouders of voogden op basis van artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover zij die aansprakelijkheid oplopen tijdens de uitvoering van de activiteiten als vrijwilliger voor die organisatie en op weg naar en van de activiteiten, met uitzondering van de contractuele aansprakelijkheid.

Art. 2 : De verzekerde aansprakelijkheid :

Wij verzekeren uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid krachtens de Belgische of buitenlandse rechtsbepalingen die van kracht zijn op het ogenblik van het ongeval.

Art. 3 : Definities :

"U, Verzekerden"

- de vrijwilligersorganisatie handelend in het kader van de onderneming van de verzekeringsnemer vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- de bestuurders en werknemers van bovenvermelde organisatie;
- de vrijwilligers voor zover zij de burgerrechtelijke aansprakelijkheid oplopen tijdens de uitvoering van de activiteiten of op de weg naar en van de activiteiten; als de vrijwilligers minderjarig zijn, is ook de aansprakelijkheid van hun ouders of voogden op basis van artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek verzekerd.

"Derden" :

Worden als derden beschouwd :

- elke andere natuurlijke of rechtspersoon dan de verzekerden;
 - de vrijwilligers blijven echter steeds derden voor al hun schade;
 - de bestuurders en de werknemers van de organisatie worden als derden beschouwd voor hun schade veroorzaakt door de vrijwilligers;
- en dit onverminderd de bepalingen die van toepassing zijn in het land waar het vrijwilligerswerk uitgevoerd wordt.

Art. 4 : De verzekerde bedragen :

Wij verlenen onze waarborg per schadegeval tot het beloop van de hierna volgende vermelde bedragen, tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden :

- Lichamelijke schade : 12.394.676,24 EUR.

Dit bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen waarbij het basisindexcijfer van december 1983 gehanteerd wordt, namelijk 119,64 (basis 1981=100). Op 31/1/12, bedraagt dit geïndexeerde bedrag 23.699.482,92 EUR.

- Materiële schade: 619.733,81 EUR gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen -waarbij het basisindexcijfer van december 1983 gehanteerd wordt, namelijk 119,64 (basis 1981=100)-, zonder dat deze beperking lager mag zijn dan 1.500.000 EUR (niet geïndexeerd). Op 31/1/12, bedraagt het geïndexeerde bedrag



1.184.974,14 EUR.

Het bij een schadegeval toepasselijke indexcijfer, in geval van indexatie, is dat van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het schadegeval zich voordeed.

Die bedragen zijn van toepassing per verzekeringsjaar en niet per schadegeval voor de schade voortvloeiend uit de beschadiging en de vernietiging van informatiedragers van elektronische apparatuur met inbegrip van de opgeslagen informatie en de onstoffelijke schade die hieruit voortvloeit, indien deze beschadiging of vernietiging rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt of het gevolg is van het elektronisch verkeer van gegevens van datatransmissiesystemen zoals internet, intranet, extranet of andere gelijkaardige systemen, de verspreiding van een virus of de inbraak in deze systemen.

Art. 5 : Vrijstelling :

Een vrijstelling van 173,53 EUR per schadegeval blijft ten laste van de verzekeringsnemer, tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Art. 6 : Schade aan roerende goederen :

De waarborg wordt uitgebreid tot de contractuele aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt door de vrijwilliger aan roerende goederen die aan de verzekeringsnemer werden geleend, of door haar werden gehuurd, in het kader van het vrijwilligerswerk.

Blijven van deze waarborg uitgesloten:

- schade veroorzaakt aan audiovisuele en lichtapparatuur en haar toebehoren;
- schade veroorzaakt aan voertuigen van om het even welke aard;
- wanneer de goederen toebehoren aan de vrijwilligersorganisatie of een vrijwilliger.

Blijven van de waarborg uitgesloten tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden:

- schade aan goederen die u in bewaring houdt, onder andere de bij de vestiaire in bewaring gegeven voorwerpen (vb. kleding, bagage, juwelen, .);
- goederen die het voorwerp van het werk of van de dienstverlening uitmaken;
- voor de aansprakelijkheid in geval van diefstal of verlies.

De waarborg is beperkt tot 12.500 EUR, tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden.
Per schadegeval is er een vrijstelling van 173,53 EUR ten laste van de verzekeringsnemer.

Art. 7 : Uitsluitingen :

Onverminderd de bepalingen van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, zijn alleen de volgende gevallen van de dekking uitgesloten :

1. de schade veroorzaakt aan de organisatie;
2. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van een wijziging van de atoomkern, van de radioactiviteit of van de voortbrenging van ioniserende stralingen;
3. schade veroorzaakt door personen- of goederenliften;
4. de stoffelijke schade veroorzaakt door vuur, door een brand, door een ontploffing of door rook ingeolge vuur of een brand die ontstaat of meegedeeld wordt door het gebouw waarvan de verzekerde eigenaar of huurder is, met uitzondering evenwel van schade veroorzaakt in hotels of gelijkaardige logementhuizen door de verzekerden betrokken tijdens een tijdelijk of toevallig verblijf;
5. de schade veroorzaakt door gebouwen ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of de aanpassingswerken eraan;
6. de stoffelijke schade veroorzaakt door grondverschuivingen;
7. de schade veroorzaakt door het gebruik van zeilboten van meer dan 200 kg of motorboten die aan de verzekerde toebehoren of door hem gehuurd worden;
8. de schade veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen die aan de verzekerde toebehoren of door hem in huur genomen worden;
9. de schade veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsmede de wildschade;



10. alle schade welke rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit asbest en/of zijn schadelijke eigenschappen, alsmede uit elk ander materiaal dat asbest bevat onder om het even welke vorm;
11. de schade voortvloeiend uit het verlies, de verdwijning of de diefstal van informatiedragers van elektronisch apparatuur, met inbegrip van de opgeslagen informatie en de onstoffelijke schade die hieruit voortvloeien;
12. de schade veroorzaakt aan derden door de verontreiniging van de bodem, het water of de atmosfeer. Deze uitsluiting is niet van toepassing indien deze schade het rechtstreeks gevolg is van een ongeval;
13. de gerechtelijke minnelijke, administratieve of economische boeten, dwangsommen en de schadevergoedingen als strafmaatregel of afschrikkingmiddel in sommige buitenlandse rechtstelsels, evenals de gerechtskosten inzake strafvervolgingen;
14. de schade als gevolg van de aansprakelijkheid van de bestuurders van rechtspersonen betreffende fouten begaan in hun hoedanigheid van bestuurder;
15. de schade voortvloeiend uit de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van de verzekerde die de jaren van onderscheid heeft bereikt en die opzettelijk een schadegeval of een schadegeval voortvloeiend uit gevallen van grove schuld die op uitdrukkelijke en beperkende wijze in de algemene voorwaarden van de overeenkomst zijn bepaald veroorzaakt heeft.
16. de schade voortvloeiend uit een burgerlijke aansprakelijkheid onderworpen aan de wettelijk verplichte motorrijtuigenverzekering.

Art. 8 : Rechten van de benadeelden en het recht van verhaal van de maatschappij:

Indien het schadegeval een wettelijk verplichte verzekering betreft, dan kunnen de excepties, de nietigheid en het verval van recht, voortvloeiend uit de wet of de overeenkomst niet door ons aan de slachtoffers worden tegengeworpen maar behouden wij ons een recht van verhaal voor, voor zover wij volgens de wet op de verzekeringsovereenkomst de prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.
Het verhaal heeft betrekking op de vergoedingen in hoofdsom, alsook op de gerechtskosten en intresten die wij dienen te betalen.

CL. 885 : ONROERENDE GOEDEREN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET PATRIMONIUM VAN DE OND ERNEMING

Aanvullend op de bepalingen van de algemene voorwaarden, verzekeren wij u in het kader van de waarborg Uitbating wanneer uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid betrokken is op extra-contractuele basis wegens schade veroorzaakt aan derden door de onroerende goederen en hun inhoud die niet dienen voor de uitbating van uw onderneming maar die deel uitmaken van het patrimonium van uw onderneming.
De waarborg is enkel en alleen verworven voor de onroerende goederen die door u uitdrukkelijk worden aangeduid.

Naast de uitsluitingen van de algemene voorwaarden komen wij niet tussen voor de schade geheel of gedeeltelijk te wijten aan :

- een gebrek aan onderhoud van het gebouw of van het terrein
- de niet naleving van de bouwnormen
- het feit dat de gas- of elektrische installaties niet conform zijn aan voorschriften (wettelijke en andere)
- veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet periodiek gecontroleerd worden door een erkend organisme of wanneer de wetgeving voor de liften niet geëerbiedigd zijn
- de niet naleving van de reglementering (Federale en/of Gewestelijke) van toepassing voor de aangeduide goederen, bijvoorbeeld toezicht voor de stookolietanks, .
- de niet verwarming van het gebouw gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart , wanneer de hydraulische installaties niet geleidigd zijn.